КИ: Ниво 0, [TLP-WHITE]

ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
00.184/14.11.2025 г.

изх. № РД.01.02 - 193 / 14.11.2025 г.

ПК „ОС"
За станови
14.11.20

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване спрямо Сдружение „Клуб по спортно ориентиране „Чумерна-73 Елена" на част от Общински туристически комплекс – хижа „Буковец"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общината постъпи мотивирано искане с вх. № ФС.03.03-7 / 17.09.2025 г. от г-н Тихомир Йорданов Кузманов - Председател на управителния съвет и представляващ Сдружение „Спортен клуб по ориентиране „Чумерна-83 Елена", ЕИК 205863511, със седалище и адрес на управление: гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски" № 15. Сдружението желае да им се предостави за безвъзмездно ползване сградата на бившия ловен дом, която е част от Общински туристически комплекс – хижа „Буковец". Намеренията са да създадат спортна база за децата от отбора, която сдружението да използва за тренировъчни лагери, тъй като в района на хижата има разработена карта за ориентиране. Считат също, че ще привлекат и други отбори, които да провеждат тренировъчни лагери в района, като така ще се допринесе за спортното развитие на младите хора в общината.

Със Закона за физическото възпитание и спорта, в сила от 18.01.2019 г. (ЗФВС) се уреждат обществените отношения, свързани с развитието и управлението на системата за физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност в страната. Съгласно чл. 103, ал. 1, т. 1 от закона, спортните обекти – държавна или общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за определено време за тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в публичния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС воден от Министъра на младежта и спорта.

Условията и редът за използване на спортните обекти – общинска собственост са определени в Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Елена, приета с Решение № 36 / 25.03.2021 г. на Общински съвет – Елена. Съгласно чл. 5, ал. 2 от същата, спортни обекти – общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно без търг за определено време на юридически лица на бюджетна издръжка или на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществеополезна дейност, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;

2. не са в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата, общината по седалището на кандидата и към община Елена, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС – за спортните и други организации в областта на спорта.

Считам, че чрез безвъзмездното предоставяне на визираната сграда ще се създадат условия за развитие на физическата активност и физическото възпитание сред подрастващите. Ще се осигури възможност за развитие на спортния потенциал на лицата, които ще участват в дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, чрез създаване на условия за практикуване на спорт за високи постижения.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 103, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 5, ал. 1 и чл. 6, ал. 3 от Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Елена, Общински съвет Елена:

1. **Учредява безвъзмездно право на ползване, спрямо Сдружение „Спортен клуб по ориентиране „Чумерна-83 Елена“, ЕИК 205863511, със седалище и адрес на управление: гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 15, на част от недвижим имот – публична общинска собственост по АОС № 146 / 29.10.1997 год., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 51, рег. № 865, том IV, стр. 3117, 3119, 3121, 3122 на 13.09.2009 г., съставляващ Общински туристически комплекс – хижа „Буковец“, а именно: масивна двуетажна сграда (каменна сграда – бивш ловен дом), със застроена площ от 133 кв.м, състояща се от: първи етаж механа; втори етаж 4 спални и коридор; навес със застроена площ от 26.64 кв.м.**

2. **Безвъзмездното управление е със срок от 10 (десет) години, и се предоставя с цел: организиране на Учебно-тренировъчен център за изпълнение на целите на сдружението – за база за обучения, организиране на тренировки и състезания, реализиране на проекти за повишаване на физическата култура на населението и издигане равнището на спортното майсторство с спортовете – ски бягане, лятно и зимно ориентиране.**

3. **Поддържането, ремонтите и съответстващата част от експлоатационните разходи относими за сградата, в това число застрахователни вноски са за сметка на ползвателя, който ежегодно предвижда по бюджета си необходимите средства.**
4. **Възлага на Кмета на община Елена дейности по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и да сключи договор, за предоставяне за безвъзмездно ползване на гореописания имот, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА